

شماره: ۱۴۰۳/۱۰۷۳۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۲
پیوست:



بسمه تعالی
«همش تولید با شکرک مردم»

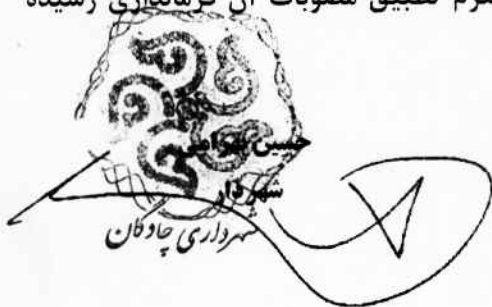
فرماندار محترم شهرستان چادگان

موضوع: در خصوص دفترچه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴

با سلام

پس از حمد خدا و با درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ و با توجه به نامه شماره ۱۰۲۲۷۵/۳۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان مبنی بر اعلام نرخ تورم و ماده ۳۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها، به پیوست تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری چادگان که طی نامه شماره ۱۴۰۳/۳۷۲/۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ فرمانداری شورای محترم اسلامی شهر چادگان تصویب و صورتجلسه شماره ۱۱۴۱۶/۱/۲۰۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ فرمانداری محترم شهرستان: پس از طی مراحل قانونی به تأیید نهایی هیات محترم تطبیق مصوبات آن فرمانداری رسیده است جهت استحضار حضورتان ارسال می گردد.



تعارف‌های
شهرداری چادگان سال ۱۴۰۴



اعلان عمومی

دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۴

در اجرای ماده ۳۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داریها و دهیاریهای کشور، تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهر داری چادگان که طی مصوبه شماره ۱۴۰۳/۳۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای محترم اسلامی شهر چادگان به تأیید نهایی هیات محترم تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان چادگان رسیده است با افزایش نرخ ۲۶/۸ درصد نسبت به سال قبل جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ اعلان عمومی می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

شماره دفترچه :

تاریخ ثبت :

ضوابط و مقررات کلی

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

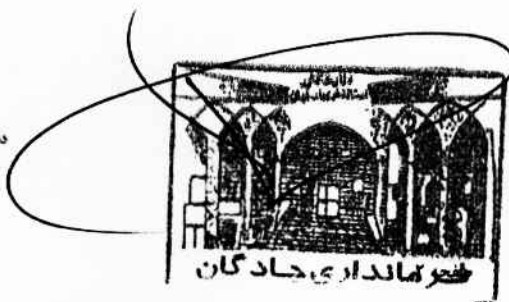
تبصره ۲ : املاکی که در اثر تعریض معبرخیابانهای اصلی ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

تبصره ۳ : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید بیشتر از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظریه کارشناسی رسمی مرجع الطرفین بیشتر باشد و این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی شامل نمی گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدیدی نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۴ : h برابر با ضریب از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تبصره ۵ : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی برای هر مترمربع سطح ناخالص بنا

ملاحظات	فرمول / مبلغ (ریال)	مکان
	$S \times 1,2A / 100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنا ۲۰۰ مترمربع
	$S \times 1,1A / 100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنا ۴۰۰ مترمربع
	$S \times 1,2A / 100$ میانگین سطح واحد	تا زیربنا ۶۰۰ مترمربع و بالاتر

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
تبصره ۲ : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع (A ۵) قابل وصول می باشد . چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
تبصره ۳ : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
تبصره ۴ : میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی
تبصره ۵ : تبدیل پیلوت به سایر کاربری ها : در صورت صدور رای کمیسیون مبنی بر ابقاء عوارض پذیره و بازیربنا مابه التفاوت کاربری اولیه نسبت به وضع موجود محاسبه میگردد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در زیرزمین	S×۹,۳A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در همکف	S×۱۵A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در طبقه اول	S×۷,۹A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در طبقه دوم	S×۶,۶A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در طبقه سوم و بالاتر	S×۶,۶A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در انباری	S×۵,۵A	
عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری در نیم طبقه	S×۴,۴A	

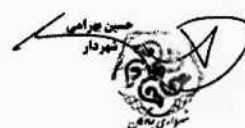
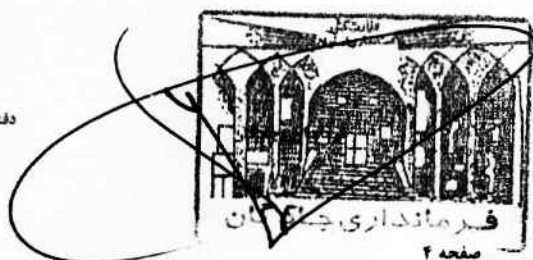
ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین (۴A) کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت نوسازی واحدهای قدیمی (تجاری) شامل تخریب واحداث و به شرط عدم تغییر کاربری عوارض آنها بر مبنای ۵۰ درصد تعرفه فوق وصول خواهد شد.

تبصره ۳ : مساحت نمازخانه ، پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خرپشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$(12+n) \times A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در زیرزمین
	$(12+n) \times 1,2A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در همکف
	$(12+n) \times 1,2A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در طبقه اول
	$(12+n) \times 0,55A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در طبقه دوم
	$(12+n) \times 0,39A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در طبقه سوم و بالاتر
	$(12+n) \times 0,32A$	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری در انباری

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : n تعداد واحدهای تجاری است
تبصره ۲ : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مثل پاساژ عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت ارزش محاسباتی جبهه اول ملاک عمل خواهد بود
تبصره ۳ : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود
تبصره ۴ : منظور از ارتفاع دهنه مجاز طبق ضوابط طرح تفصیلی شهرداری می باشد.

کلانتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

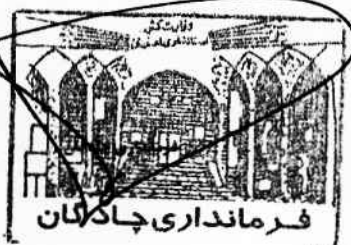
شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times 7,2A$	عوارض پذیره اداری در زیرزمین
	$S \times 10,2A$	عوارض پذیره اداری در همکف
	$S \times 7,2A$	عوارض پذیره اداری در طبقه اول
	$S \times 4,8A$	عوارض پذیره اداری در طبقه دوم
	$S \times 3,8A$	عوارض پذیره اداری در طبقه سوم و بالاتر
	$S \times 2,2A$	عوارض پذیره اداری در انباری
	$S \times 2,2A$	عوارض پذیره اداری در نیم طبقه

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب تفصیلی حسب مورد ، ملاک عمل قرار می گیرد.
تبصره ۲ : مساحت نمازخانه ، پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خربشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، به ازای هر مترمربع

شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در زیرزمین	S×۶,۶A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در همکف	S×۷,۳A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در طبقه اول	S×۴,۴A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در طبقه دوم	S×۳,۵A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در طبقه سوم و بالاتر	S×۱,۳A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در انباری	S×۱,۳A	
عوارض پذیره واحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی ، در نیم طبقه	S×۱,۱A	

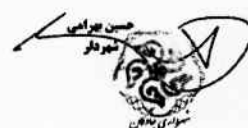
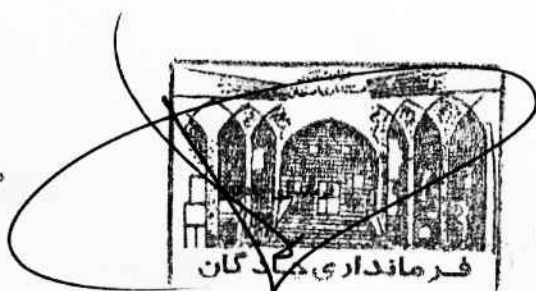
ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : باتوجه به نامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۰۵/۰۸/۹۹ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری ، دامداری و نیز سالن پرورش قارچ با یک چهارم این تعرفه محاسبه و وصل می گردد و کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هرسازه از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود

تبصره ۲ : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۳ : رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری چادگان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره صدور پروانه و صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه

شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در زیرزمین	S×۶,۶A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در همکف	S×۷,۳A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در طبقه اول	S×۴,۴A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در طبقه دوم	S×۲,۵A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در طبقه سوم و بالاتر	S×۱,۳A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در انباری	S×۱,۳A	
عوارض پذیره برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه در نیم طبقه	S×۱,۱A	

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

تبصره ۲ : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تاده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

تبصره ۳ : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

مدیر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

شماره تعرفه :

ملاحظات	فرمول / مبلغ (ریال)	مکان
	$S \times 2,9A$	در زیرزمین
	$S \times 1,45A$	در همکف
	$S \times 1,2A$	در طبقه اول
	$S \times 1,08A$	در طبقه دوم
	$S \times 0,96A$	در طبقه سوم و بالاتر
	$S \times 2,2A$	در انباری
	$S \times 1,1A$	در نیم طبقه

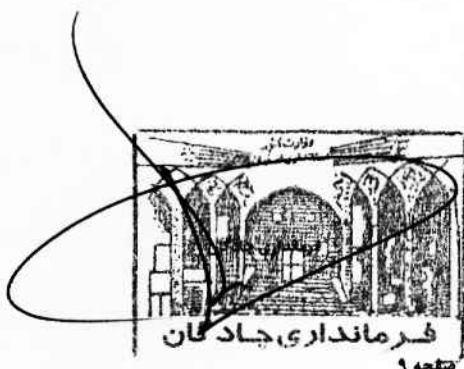
ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۰۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

تبصره ۲ : مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تائید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۳۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی مصوب از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

تبصره ۳ : در تعرفه بهداشتی و درمانی ساخت و ساز های توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی با تخفیف ۹۰ درصد عوارض محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تاسیسات شهری

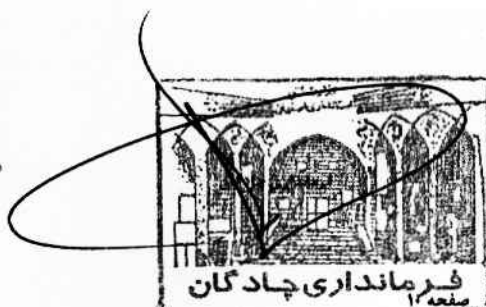
نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times 6,6A$	در زیرزمین
	$S \times 7,2A$	در همکف
	$S \times 4,4A$	در طبقه اول
	$S \times 2,5A$	در طبقه دوم
	$S \times 1,2A$	در طبقه سوم و بالاتر
	$S \times 1,2A$	در انباری
	$S \times 1,1A$	در نیم طبقه

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : تعرفه تاسیسات شهری بر اساس منصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۳/۶۹۷۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات واقع در حریم شهر به ازای هر متر طول دیوار

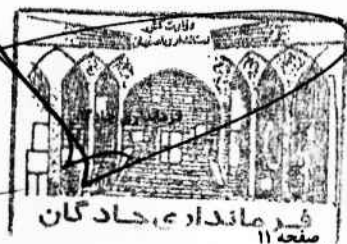
عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
دیوار کشی بناهای مسکونی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۸,۸۸	
دیوار کشی بناهای تجاری، خدماتی، کارگاهی و صنعتی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۲۲۸	
دیوار کشی بناهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۱۲۸	
دیوار کشی بناهای کشاورزی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۲۲۸	
دیوار کشی بناهای ویلایی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۱۶۸	

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد

- تبصره ۱ : عوارض صدور مجوز احصار درخصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرری دارد نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی یا پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند با مالک اخطار دهد نهایت ظرف دوماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا اقدام و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک دریافت نماید.
- تبصره ۲ : صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد
- تبصره ۳ : صدور هر نوع پروانه ساختمانی با هر کاربری مشمول این تعرفه نمی گردد. و در صورتی که پس از صدور مجوز دیوار کشی پروانه ای برای ملک صادر گردد این عوارض قابل استرداد یا تهاثر نخواهد بود.
- تبصره ۴ : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)
- تبصره ۵ : حصار کشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود. پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری، آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء، مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود.
- تبصره ۶ : به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۶۸۲۶ ت ۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ هیئت محترم وزیران حصار کشی باغها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد
- تبصره ۷ : مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری نخواهند بود.
- تبصره ۸ : در مواردی که مالکین صرفاً "درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض مازاد برتراکم پایه

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times 19,8A$	عوارض مازاد برتراکم پایه درواحد های مسکونی در طبقه همکف واول
	$S \times 17,6A$	عوارض مازاد برتراکم پایه درواحد های مسکونی در طبقه دوم و بالاتر
	$S \times 2TA$	عوارض مازاد برتراکم پایه درواحد های مسکونی (بصورت ویلایی)

ضوابط و مقررات :

((منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد)) - تبصره ۱ : مازاد برتراکم پایه عبارت است از مقدار سطح اشغال ساختمان خارج از حد تراکم مقرر در طرح تفصیلی اعم از مازاد برتراکم در عرصه و یا مازاد بر تراکم در طبقات می باشد. (در صورت احداث بنا مازاد برتراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری) مشروط بر رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء وعدم اعتراض همسایگان و تأیید کمیسیون فنی

تبصره ۲: مازاد تراکم پیشی بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

تبصره ۳ : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خروپشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۴: براساس نامه شماره ۲۰/۴۱۶۳۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض مازاد برتراکم پایه

نوع تعرفه : عوارض محلی

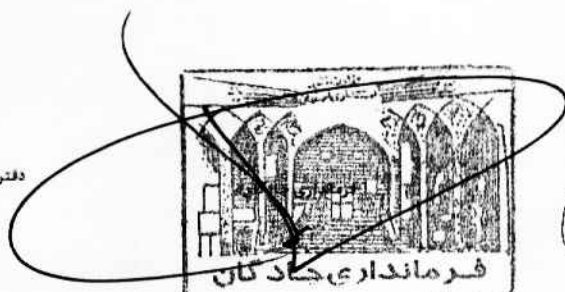
شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد برتراکم پایه طبق ضوابط طرح تفصیلی درواحد های تجاری	S×۲۷A	
عوارض مازاد برتراکم پایه و سطح اشغال درواحد های اداری و آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری ،	S×۲۵A	
عوارض مازاد برتراکم پایه و سطح اشغال درواحد های صنعتی ، خدماتی و کارگاهی	S×۲۴A	

ضوابط و مقررات :

((منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد)) - تبصره ۱ : مازاد برتراکم پایه عبارت است از مقدار سطح اشغال ساختمان خارج از حد تراکم مقرر در طرح تفصیلی اعم از مازاد برتراکم در عرصه و یا مازاد بر تراکم در طبقات می باشد. (در صورت احداث بنا مازاد برتراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری) مشروط بر رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و عدم اعتراض همسایگان و تأیید کمیسیون فنی
تبصره ۲: مازاد تراکم پیشی بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.
تبصره ۳ : مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خریشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.
تبصره ۴: بر اساس نامه شماره ۳۰/۴۱۶۲۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه :

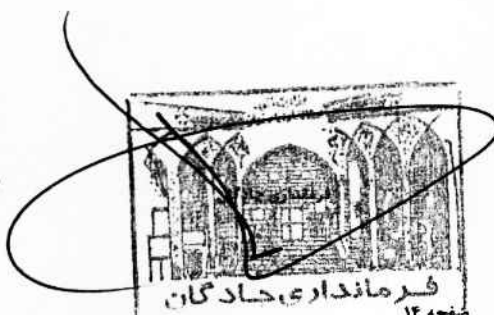
توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	عوارض تمدید پروانه ساختمانی = درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

ضوابط و مقررات :

- ۱- درموردی که اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض پروانه ساختمانی به شرح ذیل تعیین می شود.
- تبصره ۱ : چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به قیمت روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز محاسبه می گردد.
- تبصره ۲ : چنانچه عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند این ضوابط مستثنی می باشند
- ** لازم به توضیح است پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد تمدید می گردد****
- ۲- با توجه به بند ۲۰ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور و طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداریها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.
- ردیف مساحت زیر بنا (مترمربع) حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)

- ۱ تا ۳۰۰ مترمربع ۱۲ ماه
۳۰۰-۳۳۰۰۰ مترمربع ۲۳ ماه
۳۳۰۰۰-۳۵۰۰۰ مترمربع ۳۶ ماه
۳۵۰۰۰-۴۱۰۰۰ مترمربع ۴۸ ماه
بیش از ۴۱۰۰۰ مترمربع ۶۰ ماه

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض مطبی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

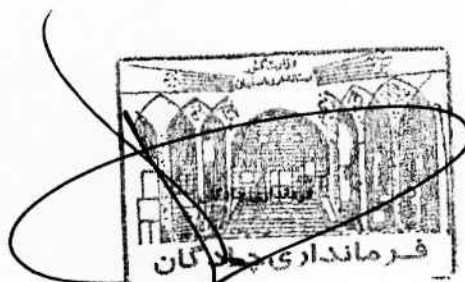
شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

- توضیحات محاسبه عوارض :
- ۱- این تعرفه در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد. در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً" در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض (صرفاً" آیتم های صدور پروانه) پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد
 - ۲- لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً" عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی (بالکن ، ترانس ، آبچکان) مشرف به معابر به ارای هر متر مربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
واحدهای مسکونی ویلایی	S×۱۹,۳۵A	
واحدهای تجاری	S×۲۳A	
واحدهای اداری و صنعتی ، خدماتی و کارگاهی	S×۱۵A	
واحدهای آموزشی ورزشی ، فرهنگی ، هنری ، بهداشتی و غیره	S×۱۳A	

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : کلیه ضوابط مقرر دربخشنامه ۲۵۷۹/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد . علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد . از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید ، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

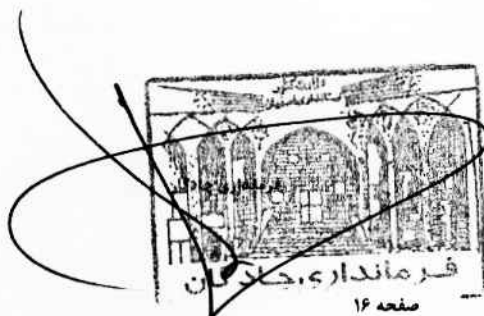
۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرارگیرد (صرفاً" به صورت بالکن) علاوه براین که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد ، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ تبصره یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (ترانس) فقط معادل ۵۰٪ تبصره یک وصول خواهد شد.

تبصره ۲ : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً" به صورت سایه بان مورد استفاده قرارمی گیرد . مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

تبصره ۳ : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





شهرداری جادگان

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

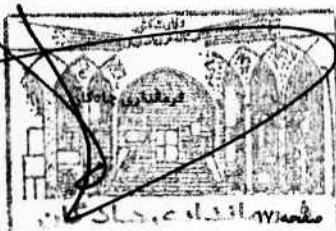
شماره تعرفه :

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض (روبرینا یا پذیره ، تراکم مجارپایه ، بالکن) صدور پروانه ساختمانی	

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times 10A$	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی به ازای هر مترمربع
	$S \times 5A$	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)
	ورودی هر بنر ۷۲۵۰۰۰ ریال و روزانه هر مترمربع ۷۰۰۰ ریال	نصب بنر و پلاکارد در تابلوهای تبلیغاتی با مجوز شهرداری
	روانه هر مترمربع ۹۰۰۰ ریال	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری
	ورودی ۹۲۸۰۰۰ ریال و روزانه هر مترمربع ۱۸۰۰ ریال	دیوارنویسی با مجوز شهرداری

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۳ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۳۰ عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است .

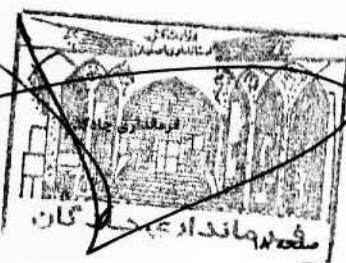
تبصره ۲ : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره ۳ : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۴: تابلوهای واحد های صنفی تا ۳ مترمربع معاف می باشند.

S مساحت تابلو می باشد

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

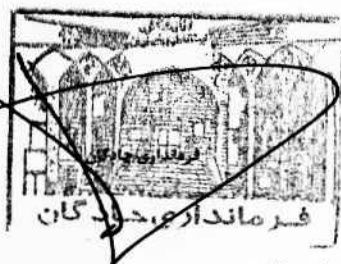
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه :

نوع خدمات	فرمول / مبلغ (ریال)	مبلغ
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۳۰۵۳۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی واحدهای مسکونی
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۶۸۴۰۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی واحدهای ویلانی
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۴۷۸۸۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی واحدهای تجاری، کارگاهی و صنعتی
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۴۱۰۴۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی واحدهای اداری
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۳۰۵۳۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و فنی زمین و سایر کاربریها

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

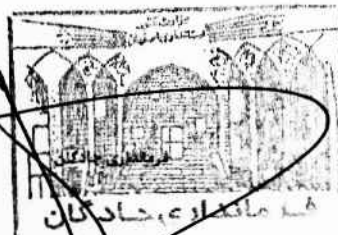
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه :

توضیحات	نوع/مبلغ (ریال)	عنوان
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	کارکرد گردید به ازای هر ساعت تا مسافت ۵ کیلومتر
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	کارکرد لودر به ازای هر ساعت تا مسافت ۵ کیلومتر
مسافت بصورت رفت و برگشت محاسبه می گردد	ریال ۲۴۶۲۴۰	کارکرد کامیون جهت حمل بار به خارج شهر به ازای هر کیلومتر
مسافت بصورت رفت و برگشت محاسبه می گردد	ریال ۸۸۹۳۰۰۰	کارکرد کامیون به ازای هر ساعت تا مسافت ۵ کیلومتر
مسافت بصورت رفت و برگشت محاسبه می گردد	ریال ۸۸۹۳۰۰۰	کارکرد کامیون جهت حمل ماکدالم به ازای هر سرویس تا مسافت ۵ کیلومتر
	ریال ۱۷۱۰۰۰۰۰	بارگیری با لودر و حمل با کامیون به ازای هر سرویس
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۲۷۳۶۰۰۰	کارکرد تانکر حمل آب تا مسافت ۵ کیلومتر به ازای ۱۰۰۰ لیتر
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۸۲۰۸۰۰۰	اجاره غلطک بدون تراکتور به ازای هر ساعت
	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	اجاره غلطک با تراکتور به ازای هر ساعت
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۹۵۷۶۰۰۰	کارکرد بکھو لوتر به ازای هر ساعت تا مسافت ۵ کیلومتر
ساعت کارکرد از شروع حرکت به سمت محل کار محاسبه می گردد	ریال ۶۱۵۶۰۰۰	کارکرد بالابر نیسان به ازای هر ساعت
مسافت بصورت رفت و برگشت محاسبه می گردد	ریال ۲۱۸۸۸۰	اجاره آمبولانس به ازای هر کیلومتر
	ریال ۲۷۳۶۰۰	سردخانه به ازای هر ساعت
	ریال ۱۰۹۴۴۰۰	جایگاه تبلیغاتی به ازای هر روز

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری چادگان
سال ۱۴۰۴

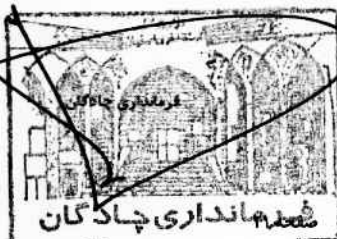
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۱۳۶۸۰۰۰۰	اجاره بها ویلاهای اتاق دار مجتمع شهرداری به ازای ۲۴ ساعت
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۸۳۰۰۰۰۰	اجاره بها ویلاهای بدون اتاق مجتمع شهرداری به ازای ۲۴ ساعت
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۱۲۳۰۰۰۰	اجاره آلاچیق به ازای ۲۴ ساعت
نرخ مصوب سال قبل + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	ریال ۹۵۰۰۰۰	هزینه ورودی مجتمع شهرداری به ازای هر خودرو

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





شهرداری جادگان

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات

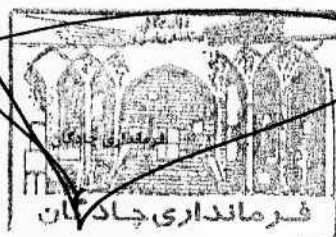
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

شماره تعرفه :

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده، برای یک دوره چهار ساله (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۷۹/۳۰۰/۰۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۹۹۱/۸۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت باری زیر ۳,۵ تن
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۱/۳۸۸/۵۳۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت باری بین ۳,۵ تن تا ۶,۵ تن
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۱/۹۸۳/۶۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت باری بیش از ۶ تن
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۹۹۱/۸۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال باری زیر ۳,۵ تن
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۱/۳۸۸/۵۳۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال باری بین ۳,۵ تن تا ۶,۵ تن
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	ریال ۱/۹۸۳/۶۰۰	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال باری بیش از ۶ تن

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
شهرداری



صفحه ۲۲





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان

سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

نوع تعرفه : بهای خدمات

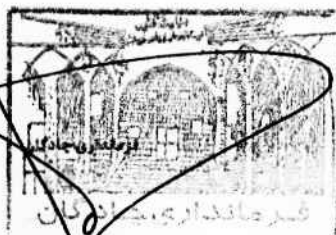
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل مسافر

شماره تعرفه :

موضوعات	فرمول / مبلغ (ریال)	میزان
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده برای یک دوره چهار ساله (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۳۹۶۰۰۰۰ ریال	بهاء خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۹۹۱/۸۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت مسافر تا ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۱/۹۸۳/۶۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت مسافر با ظرفیت ۱۶ تا ۲۷ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۲/۹۷۵/۴۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت مسافر با ظرفیت بالای ۲۷ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۱/۵۸۶/۸۸۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه فعالیت مسافری (تاکسی/ون)
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۹۹۱/۸۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال مسافری تا ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۱/۹۸۳/۶۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۲/۹۷۵/۴۰۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده (هزینه تمدید معادل ۵۰ درصد هزینه صدور می باشد)	۱/۵۸۶/۸۸۰ ریال	بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه اشتغال مسافری (تاکسی/ون)

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





شماره تعرفه :

ضوابط و مقررات:





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

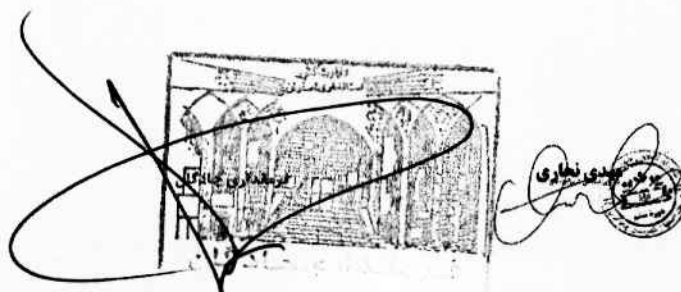
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه :
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات پسماند

عنوان	نوع/مبلغ (ریال)	توضیحات
بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای تجاری (یکسال)	ریال ۱/۰۹۴/۰۰۰	نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده
بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای مسکونی (یکسال)	رایگان	رایگان
بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای اداری و خدماتی (یکسال)	ریال ۱۰/۹۴۴/۰۰۰	نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده
بهای خدمات مدیریت پسماند مطبها، دفاتر حقوقی، بانکها و موسسات مالی و اعتباری (یکسال)	ریال ۱۱/۶۳۸/۰۰۰	نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

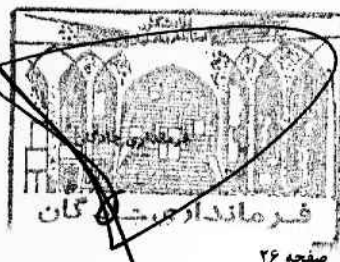
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه :
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بازارهای روز و هفتگی

موضوعات	نوع/مبلغ (ریال)	عنوان
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	۳۰۵۰۰۰ ریال	بهای خدمات بازارهای هفتگی
نرخ مصوب قبلی + حداکثر نرخ تورمی اعلام شده	۶۸۴۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات برپایی نمایشگاه به ازای هر غرفه

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

نوعیات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	$S \times 1,54A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۶۰ مترمربع
	$S \times 1,92A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع
	$S \times 2,17A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۱۵۰ مترمربع
	$S \times 2,3A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع
	$S \times 2,3A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۳۰۰ مترمربع
	$S \times 2,5A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۴۰۰ مترمربع
	$S \times 2,6A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۵۰۰ مترمربع
	$S \times 2,8A$	عوارض زیربنای مسکونی تا ۶۰۰ مترمربع
	$S \times 3,3A$	عوارض زیربنای مسکونی از ۶۰۰ مترمربع به بالاتر
	$S \times 3,6A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در زیرزمین
	$S \times 10,6A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در همکف
	$S \times 6,95A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در طبقه اول
	$S \times 4,8A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در طبقه دوم
	$S \times 2,59A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در سوم و بالاتر
	$S \times 9,35A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در انباری
	$S \times 1,3A$	عوارض زیربنای مسکونی (به صورت سازه ویلایی) در نیم طبقه

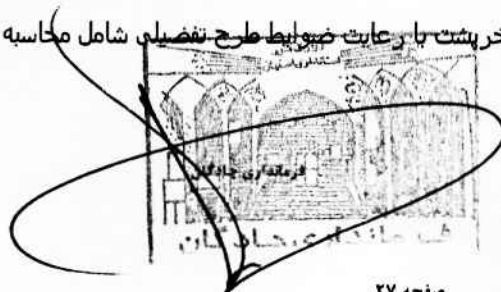
ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : واحدی که از نظر امکانات بهداشتی در یک ملک (سرویس بهداشتی و حمام و آشپزخانه برای یک واحد پیش بینی شده باشد) تک واحدی تلقی خواهد شد. و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخت شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود

تبصره ۲ : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع (۵ A) قابل وصول می باشد . چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره ۳: مساحت پارکینگ ، راه پله ، آسانسور ، شوتینگ زباله و خروشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

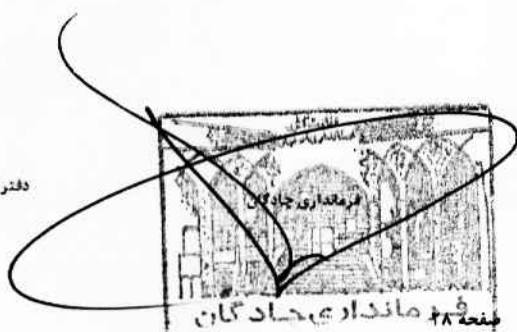
نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : برقراری تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و یا تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری بنا به تقاضای مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵

توضیحات	فرمول / مبلغ (ریال)	عنوان
	S×۶۶A	از مسکونی به تجاری
	S×۸۸A	از فضای سبز و کشاورزی به مسکونی
	S×۲۶A	از آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به مسکونی
	S×۲۳A	از مسکونی به صنعتی، خدماتی و کارگاهی
	S×۳۸A	از مسکونی به اداری
	S×۳۳A	از فضای سبز، کشاورزی، بایر به اداری
	S×۴۴A	از فضای سبز، کشاورزی، بایر به صنعتی، خدماتی و کارگاهی
	S×۵۵A	از فضای سبز، کشاورزی، بایر به تجاری
	S×۳۳A	از فضای سبز، کشاورزی، بایر به آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی
	S×۵۵A	از فضای سبز، کشاورزی، بایر به ویلایی و غیره
	S×۳۳A	از صنعتی، خدماتی و کارگاهی به تجاری

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
تبصره ۲ : هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
تبصره ۳ : این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت اجرا دارد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه :
عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در خیابانهای اصلی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض در بر خیابان قرار می گیرند	$0,5A \times 1/Th \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$0,5A \times 1/Th \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان مشرف به ملک تعریض می شود	$0,5A \times 1/Th \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	

ضوابط و مقررات :

منظور از A ارزش محاسباتی ملک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۴ می باشد - تبصره ۱ : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

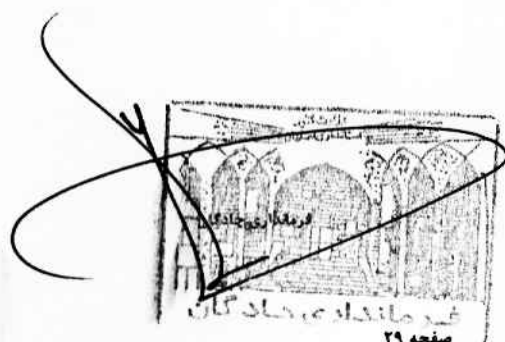
تبصره ۲ : املاکی که در اثر تعریض معبر خیابانهای اصلی ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.

تبصره ۳ : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید بیشتر از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظریه کارشناسی رسمی مرجع الطرفین بیشتر باشد و این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت اجرا دارد و طرحهای اجرا شده قبلی شامل نمی گردد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدیدی نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

تبصره ۴ : h برابر با ضریب از بر ملک (طول یا عرض ملک)

تبصره ۵ : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی چادگان سال ۱۴۰۴



شهرداری چادگان

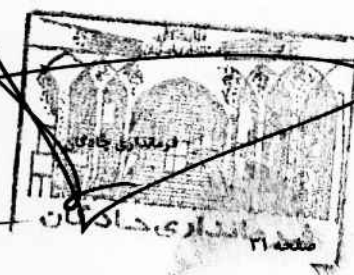
دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی چادگان سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

ضوابط و مقررات :

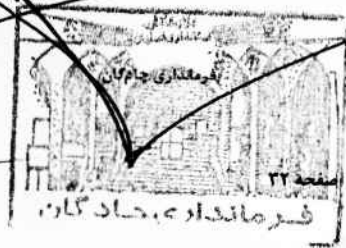
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



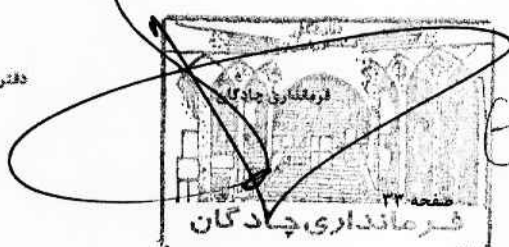
عنوان	مستاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	بسماند (ریال)
خدمات کامپیوتر	•	۴۰۴۷.۹۱۲	۲.۷۷۴.۲۱۲	۲.۴۲۱.۲۶۸	•	
ابلیمو گیری ، آبفوره گیری ، سبزی خرد کنی و روغن گیری	•	۲۰۰۸۲.۰۹۶	۱.۹۶۴.۴۴۸	۱.۷۲۶.۴۱۶	•	
آباراتی و لاستیک فروش خودروهای سبک	•	۲.۸۶۷.۳۲۸	۲.۵۹۲.۷۲۸	۲.۲۹۸.۱۰۴	•	
آرایشگاه مردانه	•	۱.۹۶۴.۴۴۸	۱.۶۸۹.۴۸۰	۱.۵۷۱.۸۳۲	•	
آهگری سنتی ، اره و چاقو تیز کنی	•	۱.۹۶۴.۴۴۸	۱.۸۴۵.۴۳۲	۱.۶۰۷.۴۰۰	•	
اگرور سازی	•	۲.۵۱۷.۱۲۰	۲.۲۱۶.۰۲۴	۲.۰۸۲.۰۹۶	•	
انبارها	•	۱۰.۴۱۲.۲۱۶	•	•	•	
ایروگام و قیر و گونی فروشان	•	۲.۲۹۸.۱۰۴	۱.۶۰۷.۴۰۰	۱.۵۲۰.۷۹۲	•	
باسکول	•	۱۱.۰۰۸.۲۹۶	•	•	•	
باطری فروشی و نمایندگی آنها	•	۱.۹۶۴.۴۴۸	۱.۸۴۵.۴۳۲	۱.۶۰۷.۴۰۰	•	
بتون آماده	•	۷.۱۵۸.۷۴۴	۶.۰۹۴.۴۴۰	۴.۶۱۹.۷۳۶	•	
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	•	۵.۷۰۱.۸۲۴	۴.۷۲۰.۹۶۸	۳.۲۰۶.۵۹۲	•	
پارچه فروش و بزارهای جزء	•	۲.۰۴۲.۴۳۴	۱.۸۴۵.۴۳۲	۱.۶۰۷.۴۰۰	•	
پرده دوزی	•	۱.۸۸۵.۱۰۴	۱.۶۸۹.۴۸۰	۱.۵۲۰.۷۹۲	•	
تالارها و سائن های بئیرانی مجالس عقد	•	۴.۷۲۰.۹۶۸	۴.۲۲۵.۶۱۶	۳.۹۳۲.۰۰۰	•	
تخلیه چاه و لوله بازکنی فاضلاب	•	۲.۷۰۸.۶۴۰	۲.۵۵۲.۶۸۸	۲.۰۸۲.۰۹۶	•	
تعمیرکاران موتورسیکلت	•	۲.۲۱۶.۰۲۴	۲.۱۶۰.۰۷۲	۱.۹۶۴.۴۴۸	•	
تودوزی اتومبیل	•	۲.۰۴۲.۴۳۴	۱.۸۸۵.۱۰۴	۱.۸۰۸.۴۹۶	•	
تولید و فروش نبات و پولاک	•	۲.۲۱۶.۰۲۴	۲.۰۸۲.۰۹۶	۱.۹۶۴.۴۴۸	•	
چلوکبابی و چلوخورشنی	•	۲.۵۱۷.۱۲۰	۲.۲۱۶.۰۲۴	۲.۰۸۲.۰۹۶	•	
حلبی ساز و فروش (لوله و درب بخاری و ...)	•	۱.۸۰۸.۴۹۶	۱.۵۲۰.۷۹۲	۱.۴۱۵.۸۸۰	•	
خدمات تابلوسازی ، خطاطی و نقاشی و چاپ بنر	•	۲.۰۸۲.۰۹۶	۱.۸۸۵.۱۰۴	۱.۸۰۸.۴۹۶	•	
خرازی فروشی	•	۲.۲۱۶.۰۲۴	۲.۱۲۲.۱۳۶	۱.۹۲۲.۴۰۸	•	
خرید و فروش ضایعات آهن	•	۴.۴۶۲.۴۱۶	۴.۱۶۵.۵۶۰	۳.۸۶۷.۳۲۶	•	
خشک شونی و انوبخار	•	۲.۰۴۲.۴۳۴	۱.۸۸۵.۱۰۴	۱.۸۰۸.۴۹۶	•	
خیاطی مردانه	•	۱.۸۸۵.۱۰۴	۱.۶۸۹.۴۸۰	۱.۵۲۰.۷۹۲	•	
دخانبات	•	۱.۹۶۴.۴۴۸	۱.۸۰۸.۴۹۶	۱.۶۰۷.۴۰۰	•	
درب و پنجره ساز آلومینیوم	•	۲.۷۹۰.۷۲۰	۲.۵۱۷.۱۲۰	۲.۱۲۲.۱۳۶	•	
درب و پنجره سازی	•	۲.۹۰۹.۷۳۶	۲.۵۵۴.۰۵۶	۲.۳۵۸.۴۳۲	•	
دفاتر تاکسی تلفنی	•	۲.۴۲۱.۲۶۸	۲.۹۰۹.۷۳۶	۲.۶۷۲.۰۷۲	•	
دفاتر تاکسی های شهری (تاکسی سرویس ، بی (سیم...))	•	۲.۱۶۰.۰۷۲	۱.۵۷۱.۸۳۲	•	•	
دفاتر خدمات مخابراتی و پستی (انواع)	•	۲.۴۸۵.۶۵۶	•	•	•	

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



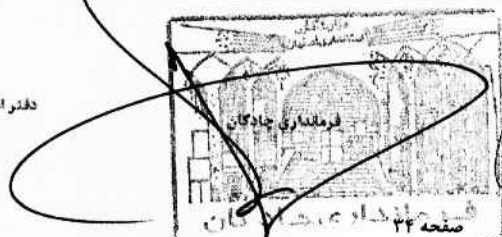
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
دفتر داربست فلزی	•	۴,۱۲۸,۶۳۴	۳,۸۵۵,۰۳۴	۳,۵۴۰,۳۸۴	•	
دفتر سرویس مینی بوس درون شهری و خدمات مدارس	•	۱,۷۵۵,۱۴۴	۱,۱۷۷,۸۴۸	•	•	
...دفتر شرکتها و واحدهای تولیدی، خدماتی و	•	۲,۷۲۷,۳۶۸	•	•	•	
دفتر گچ بری ساختمان، شومینه سازی، آبنه کاری و فروش لوازم تزئینات داخلی ساختمان	•	۳,۱۶۰,۰۷۳	۳,۰۴۳,۴۳۴	۱,۸۸۵,۱۰۴	•	
دفتر خدماتی زیارتی و سیاحتی	•	۳,۱۴۷,۷۶۸	•	•	•	
رنگ آمیزی وسایل چوبی	•	۳,۰۴۳,۴۳۴	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۹۲۳,۴۰۸	•	
رنگ آمیزی استاتیک	•	۳,۰۴۳,۴۳۴	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۹۲۳,۴۰۸	•	
ساعت فروشی	•	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۶۸۹,۴۸۰	۱,۵۳۰,۷۹۳	•	
ساندویچ و اغذیه فروشی اعم از سرد و گرم	•	۳,۳۱۶,۰۳۴	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۰۸,۴۹۶	•	
سمساری و امانت فروش	•	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۸۷۴,۱۶۰	•	
سنگ تراش مقابر و فروشنده سنگهای قبر	•	۳,۱۴۷,۷۶۸	۲,۸۶۷,۳۳۸	۲,۷۰۸,۶۴۰	•	
سیم پیچی	•	۳,۳۹۸,۱۰۴	۲,۱۲۳,۱۳۶	۱,۹۲۳,۴۰۸	•	
سیم کش ساختمان	•	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۴۵,۴۳۳	۱,۵۷۱,۸۳۳	•	
سیسمونی فروشی ها	•	۱,۸۴۵,۴۳۳	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۵۳۰,۷۹۳	•	
شیشه بری	•	۳,۰۴۳,۴۳۴	۱,۸۴۵,۴۳۳	۱,۶۴۹,۸۰۸	•	
شیرینی فروشی	•	۳,۱۶۰,۰۷۳	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۰۸,۴۹۶	•	
صافکار و آهنگر اتومبیل	•	۳,۱۴۷,۷۶۸	۳,۰۷۶,۶۳۴	۲,۵۱۷,۱۳۰	•	
...طباخ کله، پاچه، جگرکی، دیزی پزی و	•	۲,۵۱۷,۱۳۰	۳,۳۱۶,۰۳۴	۳,۰۸۳,۰۹۶	•	
طلا و جواهر فروشی	•	۵,۷۴۱,۴۹۶	۵,۱۹۰,۱۹۳	۴,۶۳۷,۵۳۰	•	
عطاری جزء	•	۱,۸۴۵,۴۳۳	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۵۳۰,۷۹۳	•	
عکاسی	•	۱,۹۲۳,۴۰۸	۱,۶۸۹,۴۸۰	۱,۵۷۱,۸۳۳	•	
عکاسی	•	۱,۹۲۳,۴۰۸	۱,۶۸۹,۴۸۰	۱,۵۷۱,۸۳۳	•	
عمده فروشی خوار و بار	•	۲,۹۴۶,۶۷۳	۲,۶۷۳,۰۷۳	۲,۴۳۵,۰۴۰	•	
فروش انواع کفش	•	۳,۰۸۳,۰۹۶	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۴۱۵,۸۸۰	•	
فروش پلاستیک و ملاتین	•	۱,۸۴۵,۴۳۳	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۵۳۰,۷۹۳	•	
فروش پوشاک و لوازم ورزشی	•	۳,۰۸۳,۰۹۶	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۰۸,۴۹۶	•	
فروش قطعات لوازم خانگی	•	۱,۷۳۶,۴۱۶	۱,۵۷۱,۸۳۳	۱,۴۵۱,۴۴۸	•	
فروش لوازم خانگی	•	۲,۸۶۷,۳۳۸	۲,۵۹۳,۷۳۸	۲,۳۱۶,۰۳۴	•	
فروش و خدمات تلفن همراه، تبلت، لوازم جانبی و نظایر آن	•	۴,۷۳۰,۹۶۸	۳,۹۴۶,۶۷۳	۳,۷۰۸,۶۴۰	•	
فروشگاههای پوشاک	•	۲,۶۰۶,۰۴۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۱۲۳,۱۳۶	•	
فروشندهگان آهن آلات	•	۸,۶۳۷,۹۷۶	۸,۳۰۱,۱۶۰	۷,۸۶۸,۷۳۶	•	
فروشندهگان ابزار آلات	•	۳,۷۹۰,۷۳۰	۳,۶۰۶,۰۴۰	۳,۱۲۳,۱۳۶	•	

دفتر امور شهری و شوراهای
استقдарی



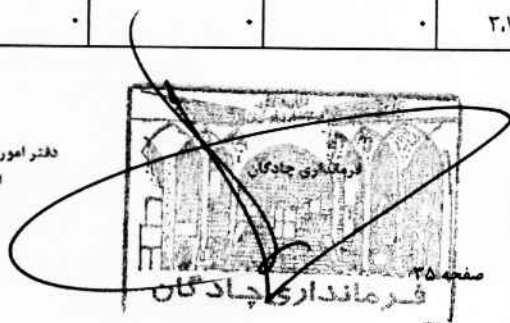
عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروشنندگان اسباب بازی	۰	۱,۸۴۵,۴۳۲	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۵۳۰,۷۹۲	۰	
فروشنندگان پرند و قناری	۰	۲,۵۱۷,۱۲۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۰۸۲,۰۹۶	۰	
فروشنندگان خوار بار و مواد غذایی	۰	۲,۵۹۲,۷۲۸	۲,۵۱۷,۱۲۰	۲,۱۲۲,۱۳۶	۰	
فروشنندگان داروهای دامی و سموم و غیره	۰	۲,۹۷۵,۴۰۰	۰	۰	۰	
فروشنندگان رنگهای ساختمانی	۰	۲,۰۸۲,۰۹۶	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۸۰۸,۴۹۶	۰	
فروشنندگان سیلندر گاز	۰	۲,۰۸۲,۰۹۶	۱,۸۰۸,۴۹۶	۱,۶۰۷,۴۰۰	۰	
فروشنندگان فرش و موکت	۰	۲,۱۶۰,۰۷۲	۲,۰۴۲,۴۳۴	۱,۸۴۵,۴۳۲	۰	
فروشنندگان کیف و کفش	۰	۲,۰۸۲,۰۹۶	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۴۱۵,۸۸۰	۰	
فروشنندگان لوازم اتصالات لوله کشی	۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۴۵,۴۳۲	۰	
فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۲,۰۴۲,۴۳۴	۱,۸۴۵,۴۳۲	۱,۶۰۷,۴۰۰	۰	
فروشنندگان لوستر و آئینه و شمعدان	۰	۲,۰۴۲,۴۳۴	۱,۸۰۸,۴۹۶	۱,۶۰۷,۴۰۰	۰	
فروشنندگان مرغ، ماهی و محصولات شیلات	۰	۲,۹۴۶,۶۷۲	۲,۵۹۲,۷۲۸	۲,۳۹۸,۱۰۴	۰	
فروشننده پوشاک مردانه ، زنانه و بچه گانه	۰	۲,۶۰۶,۰۴۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۱۲۲,۱۳۶	۰	
فروشننده کود شیمیایی و بذر	۰	۲,۴۸۵,۶۵۶	۰	۰	۰	
قالب سازی و ریخته گری	۰	۲,۸۶۷,۲۲۸	۲,۵۵۴,۰۵۶	۲,۳۱۶,۰۳۴	۰	
قصاب گوشت گاو، گوساله، شتر، بز	۰	۲,۸۶۷,۲۲۸	۲,۵۹۲,۷۲۸	۲,۳۹۸,۱۰۴	۰	
قفل و کلید سازان	۰	۱,۸۴۵,۴۳۲	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۵۳۰,۷۹۲	۰	
قهوه خانه یا چایخانه	۰	۱,۶۸۹,۴۸۰	۱,۴۵۱,۴۴۸	۱,۲۹۲,۷۶۰	۰	
کابینت سازی	۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۰۸۲,۰۹۶	۱,۹۶۴,۴۴۸	۰	
کارخانه تولید کاشی موزائیک	۰	۴,۳۲۵,۶۱۶	۳,۹۳۳,۰۰۰	۳,۷۷۴,۳۱۲	۰	
کارگاه نجاری	۰	۲,۸۶۷,۲۲۸	۲,۵۹۲,۷۲۸	۲,۳۹۸,۱۰۴	۰	
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۰	۲,۱۴۷,۷۶۸	۲,۸۶۷,۲۲۸	۲,۵۹۲,۷۲۸	۰	
کارگاههای ماست بندی	۰	۲,۳۹۸,۱۰۴	۲,۱۲۲,۱۳۶	۱,۹۲۲,۴۰۸	۰	
کارواش	۰	۲,۵۱۷,۱۲۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۰۸۲,۰۹۶	۰	
کافه تریا (قهوه، چای، بستنی و...)	۰	۱,۶۳۰,۶۵۶	۱,۴۰۰,۸۳۲	۱,۲۴۷,۶۱۶	۰	
کافی نت خدماتی (اینترنتی)	۰	۷,۸۶۸,۷۳۶	۷,۱۵۸,۷۴۴	۶,۴۸۷,۰۵۶	۰	
گل فروشی	۰	۱,۸۰۸,۴۹۶	۱,۵۷۱,۸۳۲	۱,۴۵۱,۴۴۸	۰	
لاستیک فروشی	۰	۴,۳۲۵,۶۱۶	۳,۶۵۵,۲۹۶	۳,۳۲۹,۳۸۸	۰	
لبنيات فروشي جزء	۰	۲,۵۱۷,۱۲۰	۲,۲۵۸,۴۳۲	۲,۱۶۰,۰۷۲	۰	
لنت کوبی، تعمیر دیسک و پولس و بوستر سازی	۰	۲,۳۱۶,۰۳۴	۲,۰۸۲,۰۹۶	۱,۹۶۴,۴۴۸	۰	
لوازم یدکی ماشین	۰	۲,۸۶۷,۲۲۸	۲,۵۹۲,۷۲۸	۲,۳۹۸,۱۰۴	۰	
مدارس غیر انتفاعی	۰	۲,۱۴۷,۷۶۸	۰	۰	۰	

دفتر امور شهری و شوراهای
استقдарی



موضوع	مستاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	بسماند (ریال)
مزون و کرایه دهندگان لباس عروس	۰	۱,۷۳۶,۴۱۶	۱,۶۰۷,۴۰۰	۱,۴۵۱,۴۴۸	۰	
مصالح ساختمانی	۰	۴,۷۳۰,۹۶۸	۴,۵۹۹,۳۱۶	۴,۴۴۰,۵۳۸	۰	
مکانیک	۰	۲,۸۶۷,۳۳۸	۲,۵۱۷,۱۳۰	۱۹,۶۴۴,۴۸۰	۰	
موسسات فرهنگی کرایه فیلم، سی دی و کلوپ	۰	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۹۴۵,۳۹۶	۱,۳۷۳,۴۷۳	۰	
باریهای رایانه ای	۰	۳,۱۴۷,۷۶۸	۰	۰	۰	
مهندک (نگهداری اطفال تا پنج سال)	۰	۲,۱۳۳,۱۳۶	۱,۹۶۴,۴۴۸	۱,۸۸۵,۱۰۴	۰	
مهر سازان	۰	۲,۷۰۸,۶۴۰	۲,۵۱۷,۱۳۰	۲,۱۳۳,۱۳۶	۰	
میوه فروش	۰	۱۵,۳۰۷,۹۳۰	۱,۳۷۳,۴۷۳	۱,۳۹۰,۰۳۴	۰	
نان خشکه پزی	۰	۱,۶۸۹,۴۸۰	۱,۵۳۰,۷۹۳	۱,۴۱۵,۸۸۰	۰	
نانوا	۰	۲,۰۴۳,۴۳۴	۱,۸۸۵,۱۰۴	۱,۶۰۷,۴۰۰	۰	
نصب و فروش سیستم های حفاظتی و دوربین های مدار بسته	۰	۲,۷۰۸,۶۴۰	۲,۵۱۷,۱۳۰	۲,۳۸۰,۴۵۶	۰	
نمایشگاه مبل	۰	۷,۸۶۸,۷۳۶	۷,۱۵۸,۷۴۴	۶,۴۸۷,۰۵۶	۰	
نمایشگاه اتومبیل	۰	۲,۱۶۰,۰۷۳	۱,۹۳۳,۴۰۸	۱,۴۵۱,۴۴۸	۰	
آرایشگاه زنانه	۰	۳,۱۴۷,۷۶۸	۰	۰	۰	
آزمایشگاه های طبی	۰	۲,۸۶۷,۳۳۶	۰	۰	۰	
آموزشگاه تعلیم رانندگی	۰	۲,۱۶۰,۰۷۳	۰	۰	۰	
آموزشگاه کامپیوتر	۰	۱,۹۶۴,۴۴۸	۰	۰	۰	
تزریقات، بانسمان، واکسیناسیون	۰	۳,۶۸۹,۴۹۶	۰	۰	۰	
داروخانه (نسخه پیچ)	۰	۱۴,۸۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	
دفتر اسناد رسمی	۰	۹,۸۱۸,۱۳۶	۰	۰	۰	
... دفتر پیشخوان دولت، دفتر پلیس ۱۰۴ و	۰	۱۰,۴۱۳,۳۱۶	۰	۰	۰	
دفتر پیمانکاری راه و ساختمان و معدن	۰	۷,۱۵۸,۷۴۴	۶,۰۹۴,۴۴۰	۴,۶۱۹,۷۳۶	۰	
دفتر حسابرسی، مالی، بیمه، حقوقی	۰	۱۶,۵۱۳,۱۳۸	۰	۰	۰	
دفتر مشاوره ای	۰	۹,۸۱۸,۱۳۶	۰	۰	۰	
دفتر نظام مهندسی	۰	۱۶,۵۱۳,۱۳۸	۰	۰	۰	
دفتر وکلا و مشاورین حقوقی	۰	۳,۳۷۳,۳۵۶	۰	۰	۰	
دفتر شرکتهای بیمه	۰	۲,۸۵۶,۳۸۴	۰	۰	۰	
شرکتهای تعاونی (انواع دفاتر شرکتهای تعاونی)	۰	۲,۹۴۶,۶۷۳	۲,۸۶۷,۳۳۸	۲,۶۷۳,۰۷۳	۰	
مسافر خانه	۰	۵,۸۹۰,۶۰۸	۰	۰	۰	
مطب پزشکان عمومی	۰	۷,۷۳۶,۰۴۰	۰	۰	۰	
مطب پزشکان فوق تخصص	۰	۶,۳۹۵,۵۳۶	۰	۰	۰	
مطب دندان پزشکان	۰	۲,۷۳۷,۳۶۸	۰	۰	۰	
... موسسات آزمایشگاهی و رادیولوژی و	۰					

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



ارزش محاسباتی شهرداری چادگان

ضوابط و مقررات

ضوابط احادیثی از دانش محاسباتی عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهرچادگان

ارزش عرصه

الف : ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و سایر:

۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

تا ۴۰۰۰ متر مربع، از ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی

- ماژاد ۴۰۰۰ متر مربع مع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش محاسباتی

از میان ۱۰۰۰ مترمربع ۷۰٪ از سهکات تعیین شده در سرچشمه از زمین مسکونی

۲- ارزش‌ها ملاک وقوع در مادیات که در باطن مبطوه برای آن ارزش‌خواص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن

۱- ارزش عرصه املاک
میدان، منشعب می شود.

۳-۱-۱-۳. املاک واقع در باها، باسایه‌های منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک‌های مربوطه برای آن ارزش خواص تعیین نشده

۱- ارزش آموختنی واقع در سراسر استان، پذیرش و استقبال از آن است. به این معنی که با ارزش آموختنی، همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش زمین عرصه املاک که دارای راه عبور مستقل نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک

۲- ارزش عرضه املاکی که دارای مورد نظر از آن منشعب می شود.

مورد نظر از آن منشعب می شود.

۲- ارزش املاک
ملک میباشد.

ب: ارزش عرصه املاک زراعی و سایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

اراضی، بایر، ده‌یلاک شتی، تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده

در بلوک مربوط محاسبه شود.

در بلوک مربوط محاسبه شود.

تبصره ۸ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده حريم شهر، روستا و شهرک ونحوه تعيين آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴

۱- عوارض در خریم شهرها تبصره تا ماده ۱ قانون تجارت مستوفی خریم شهر، اروست و شهر و سایر...
(د. ه. محدوده و یا، می که شهر داری عوارض، ساختمانی و غیره دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد))

۴. کارنامه های عوارض اسلامی، شش ماهه در سال گذشته که دارای رای هشت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال

۲- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهرداریهای کهنه، وزارت کشور طی نامه شماره ۷۷۴۵۲/۳۳/۳۰ مورخ ۱۷/۱۰/۹۶ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده

از ابتدای سال ۱۴۰۱ فاقد اعتبار و ملغی می گردد.

۳- نامه شماره ۳۶۱/۳۲/۲۰۹ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ د.ت. ام.، ش.م.ی. منظم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری از ابتدای سال ۱۴۰۱ فاقد اعتبار و ملغی می گردد.

۱- نامه شماره ۱۷۷/۱۱/۱۰
دعایت آن الزامی می باشد.

۴- بخشنامه شماره ۷۳۹۰/۷۳/ت. موخ ۵/۸/۹۹ معاونت هماهنگی امور عمرانی در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداری رعایت ان الزامی می باشد.

۱ = بحسنه
رعایت گردد.

۵- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جمعیت جوان از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار می باشند

۶- صدور هر گونه پاسخ استعلام، به وانه ساختمانی و دیگر درخواست های متقاضیان و مودیان منوط به پرداخت کلیه مطالبات شهرداری یا تسویه

7- صدور هر گونه پاسخ، استعلام، پروانه، مجوز، یا هر گونه اقدام اداری، قضایی و... جهت موردی که برای آن درخواست گردیده می باشد، حساب (در صورت عدم وجود هر گونه مانع قانونی اعم از شهرسازی، اداری، قضایی و...) جهت موردی که برای آن درخواست گردیده می باشد.

- ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق تا ۳۰ متر برابر ارزش محاسباتی خیابانی که معبر از آن منشعب می گردد

ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق ۲۰ تا ۵۰ متر برابر ۸۰ درصد ارزش محاسباتی خیابانی که معبر از آن

منشعب می گردد

ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق ۵۰ متر به بالا برابر ۶۰ درصد ارزش معاملاتی خیابانی که معبر از آن

منشعب می گردد



دفترچه ارزش محاسبانی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

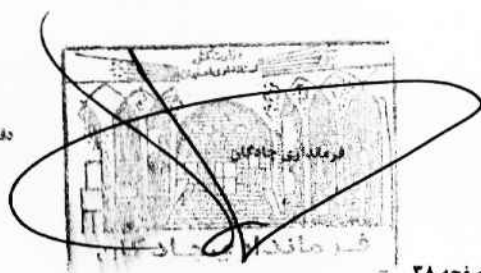
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۰۴ عنوان بلوک: محله نیایش (مسجد جامع)

شمال	خیابان امام
غرب	خیابان شهدا - پارک آبشار
جنوب	دانشگاه پیام نور
شرق	کانال

منطقه	کد مبصر	عنوان مبصر	ارزش محاسبانی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسبانی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۱	طرفین خیابان شهید رجایی (شهدای هفت تیر)		۳۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری چادگان
سال ۱۴۰۴

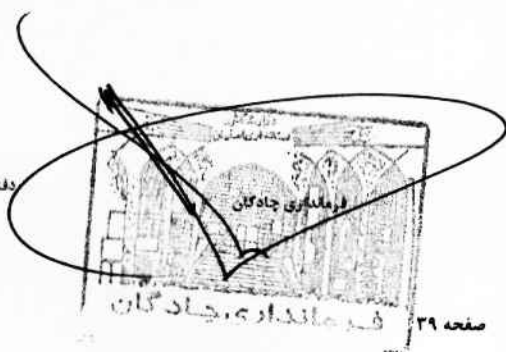
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۰۵ عنوان بلوک: محله زاینده رود

جنوب	املاک کشاورزی
شمال	خیابان دهه فجر
شرق	خیابان شهدا
غرب	دبیرستان شریعتی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۱۹	محله زاینده رود (کهریز)		۴۱,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۰۶ عنوان بلوک: طرفین بلوار شهید نوری -

سپهیده مره ای و سوم شعبان

جنوب	بلوار شهید نوری
شمال	بلوار شهید نوری
غرب	خیابان سوم شعبان
شرق	خیابان شهید مره ای

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۳۹	خیابانهای سوم شعبان- شهید مره ای		۲۵,۰۰۰
۱	۳۰	بر بلوار شهید نوری از ابتدا تا انتها -بلوار امام رضا		۳۹,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۲۲	طرفین خیابان ۱۵ خرداد از میدان معلم تا خیابان نهضت		۳۴,۰۰۰

حسین علی احمد
مهر دار
مهر دار



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

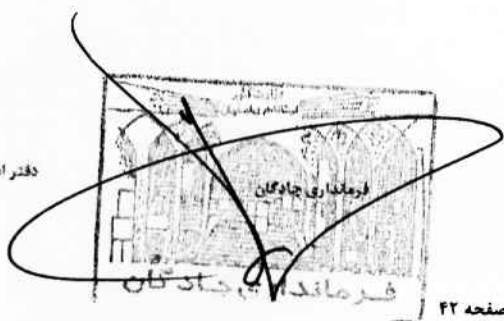
شماره دفترچه: ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۰ عنوان بلوک: طرفین خیابان وحدت

غرب	خیابان خرمشهر
شرق	خیابان قدس
جنوب	عمق خیابان ده متری وحدت
شمال	عمق ده متری خیابان وحدت

منطقه	کد مبدا	عنوان مبدا	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۸	خیابانهای شهید خلیل کرمی، باغتر، مفتوح، وحدت		۳۴,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استقاری





سال ۱۴۰۴

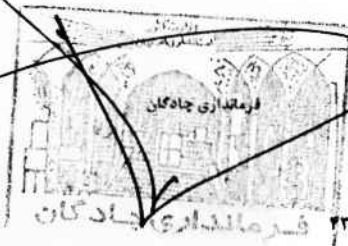
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

عنوان بلوک: برخ قدس شورا ۱۷

جنوب	عمق ده متری خیابانهای اصلی	سپر یورکتکه الله معلم
شرق	عمق ده متری خیابانهای اصلی	غیربغ امام و خورشیدشهر ذفاکه
شمال	عمق ده متری خیابانهای اصلی	معلم تا سمنندگان (خ شهدا
غرب	عمق ده متری خیابانهای اصلی	

موقعه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۱۶	طرفین فلکه الله		۱۰۹,۰۰۰
۱	۵	بلوار شهید چادگانی پورازیمپ بنزین تا خیابان شهید باهنر		۳۵,۰۰۰
۱	۳	طرفین بلوار ورودی چادگان ارمسیرداران چادگان از اداره فنی و حرفه ای تایمپ بنزین		۳۹,۰۰۰
۱	۱۸	طرفین خیابان شهدا از ایستگاه آتش نشانی (استخر) تا انتهای طرف گلستان شهدا		۴۶,۰۰۰
۱	۲۵	طرفین خیابان دهه فجر از تقاطع سوم شعبان به طرف مندرجان تا انتها		۴۹,۰۰۰
۱	۶	بلوار شهید چادگانی پوراز تقاطع خیابان شهید باهنر تا فلکه معلم		۶۱,۰۰۰
۱	۳۱	خیابان اصلی سایت اداری ویلاکهای تفکیکی زیر ساختمان جدید شهرداری		۶۱,۰۰۰
۱	۸	طرفین خیابان شهرداری (شورای اسلامی)		۶۵,۰۰۰
۱	۱۱	طرفین خیابان جاده اصفهان از میدان دکتر صالحی (صالحین) تا پارک محمودآباد		۶۵,۰۰۰
۱	۱۴	طرفین بلوار شهید نبی اله شاهمرادی از فلکه الله تا ساختمان شهرداری		۶۵,۰۰۰
۱	۱۷	طرفین خیابان شهدا از میدان شهدا (فلکه ساعت) تا ایستگاه آتش نشانی		۶۵,۰۰۰
۱	۳۴	طرفین خیابان دهه فجر از میدان غدیر (فلکه شهید بهشتی) تا تقاطع خیابان سوم شعبان		۶۵,۰۰۰
۱	۳۳	دور میدان سه راهی دهه فجر (میدان غدیر)		۶۷,۰۰۰
۱	۷	میدان شهرداری (میدان معلم)		۸۶,۰۰۰
۱	۹	طرفین خیابان امام خمینی (ره)		۸۶,۰۰۰
۱	۱۰	طرفین میدان شهید بهشتی (میدان شهدایا فلکه ساعت)		۸۶,۰۰۰
۱	۱۳	طرفین خیابان قدس		۸۶,۰۰۰
۱	۱۵	طرفین خیابان ۱۷ شهریور (فرمانداری)		۸۶,۰۰۰

استعدادی



صفحه ۲۲





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

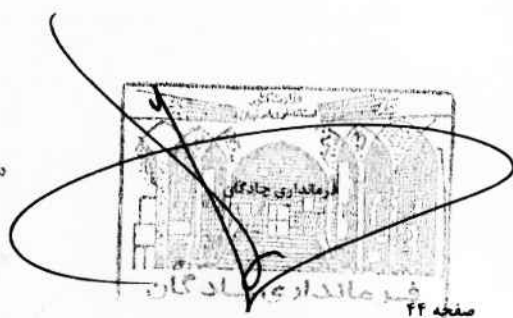
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۳ عنوان بلوک: طرفین خیابان فصیحی از

جنوب	عمق ده متری خیابانهای فصیحی و ...	میدان صالحین ۵ مجتمع
شرق	عمق ده متری خیابانهای فصیحی و ...	سورندیس
شمال	عمق ده متری خیابانهای فصیحی و ...	
غرب	عمق ده متری خیابانهای فصیحی و ...	

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۰	طرفین خیابان فصیحی		۳۲,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





شهرداری جادگان

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

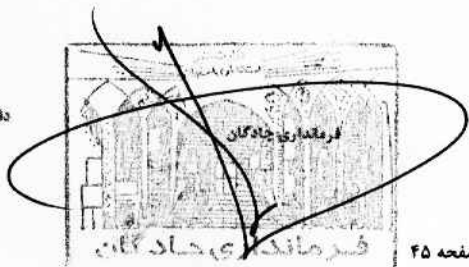
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۴ عنوان بلوک: محله مندرجان

جنوب	ملک مزروعی مندرجان
شرق	ملک مزروعی مندرجان
شمال	ملک مزروعی مندرجان
غرب	ملک مزروعی مندرجان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۷	محله مندرجان از ابتدا تا انتها مندرجان		۳۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



صفحه ۴۵





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۶ عنوان بلوک: شهرک کوثر

شمال	املاک مزروعی جادگان
جنوب	خیابان ۲۴ متری
شرق	محله فرهنگیان
غرب	محله مندرجان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۶	احداث ویلا در مجتمع ایثار (کوثر) و مجتمع کارکنان تأسیسات سد زاینده رود		۷۳,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



صفحه ۴۶ ضم مائداد شهرداری جادگان



منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۷ عنوان بلوک: محله ولیعصر

غرب	املاک منصوریہ
شرق	بلوار سردار چادگانی پور
جنوب	خیابان ۱۵ خرداد
شمال	قطب صنعتی

منطقه	کد معبر	متوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۳	طرفین خیابان ۱۵ خرداد از خیابان نهضت تا انتها		۳۳,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

~~فرمانداری چادگان~~

چندی نگاری



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه: ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

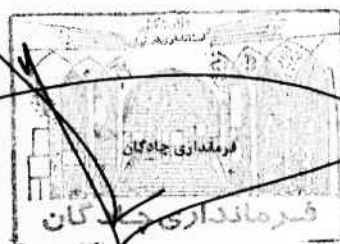
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۱۹ عنوان بلوک: منطقه یک و دو ذوب آهن

غرب	املاک مزروعی
شرق	روخانه زاینده رود
جنوب	روخانه زاینده رود
شمال	ویلاهای نظام مهندسی

منطقه	کد مبدا	عنوان مبدا	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۸	عرضه اراضی مجتمع های فرهنگی و تفریحی به جز دهکده سازمان عمران زاینده رود		۳۵۰,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری چادگان
سال ۱۴۰۴

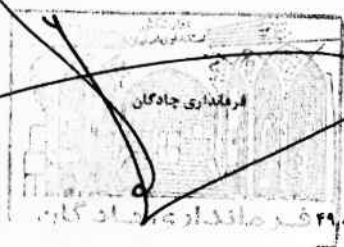
شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۲۳ عنوان بلوک: سازمان عمران زاینده رود

شمال	املاک کشاورزی چادگان
غرب	دیوار دهکده
جنوب	رودخانه زاینده رود
شرق	رودخانه زاینده رود

منطقه	کد مبدا	عنوان مبدا	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۴۰	ارزش عرصه بدون اعیان آپارتمانها در دهکده عمران (در محدوده و حریم شهر)		۳۵۷,۰۰۰
۱	۳۵	اراضی با کاربری احداث ویلا واقع در سازمان عمران زاینده رود (در محدوده و حریم شهر)		۳۸۰,۰۰۰
۱	۳۷	عرصه اراضی پلاژها و ساختمانهای خدماتی ، اداری و غیره در سازمان عمران زاینده رود		۳۸۰,۰۰۰
۱	۳۴	بلوار ورودی عمران از میدان نبوت تا انتظامات		۳۹,۰۰۰
۱	۳۹	عرصه آپارتمانهای واقع در دهکده عمران زیر اعیان آپارتمانها (در محدوده و حریم شهر)		۳۹۶,۰۰۰
۱	۳۶	عرصه اراضی پلاژها و ساختمانهای تجاری در سازمان عمران زاینده رود (در محدوده و حریم شهر)		۵۸۸,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۲۸ عنوان بلوک: محله سمندگان

شمال	املاک مزروعی سمندگان
غرب	املاک مزروعی سمندگان
شرق	جاده جادگان- داران
جنوب	قطب صنعتی

منطقه	کد مبدا	عنوان مبدا	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳	طرفین خیابانهای موازی با خیابان اصلی در محله سمندگان		۲۳۰۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استقلالی





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

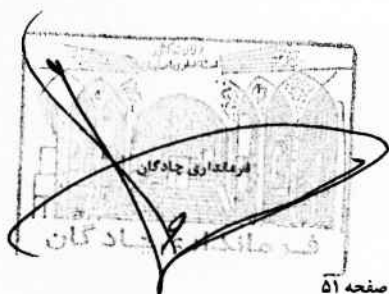
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۲۹ عنوان بلوک: طرفین خیابان خرمشهر از

شرق	املاک مزروعی	ساختمان کمی و حرکت ای ۵
شمال	املاک مزروعی	پارک سمنگان
جنوب	بلوار سردار شهید سلیمانی	
غرب	محله سمنندگان	

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۱	طرفین بلوار ورودی از مسیر داران جادگان (خیابان اصلی سمنندگان)		۳۳,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری



صفحه ۵۱





منطقه	کد مبشر	عنوان مبشر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۱۳	طرفین خیابان جاده اصفهان از پارک محمود آباد تا بلوار شهید شاهمرادی		۳۳,۰۰۰



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۴

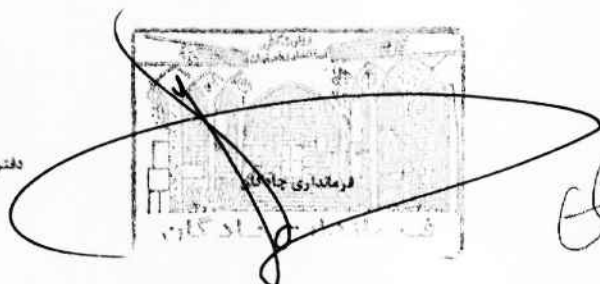
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۳۲ عنوان بلوک: سایت اداری تا فلکه عمران

غرب	اراضی کشاورزی
جنوب	انتهای سایت اداری
شمال	میدان نبوت
شرق	ویلاهای سد زاینده رود

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۳۳	بلوار سردار شهید شاهمرادی از جاده سایت اداری تا تابلوی حریم شهر		۳۲,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری





دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری جادگان
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۳۲۷۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۹۱۹۳۳ عنوان بلوک: قطب کارگاهی

غرب	املاک مزروعی سمندگان
شرق	خیابان خرمشهر
شمال	محبه سمندگان
جنوب	ولیعصر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۳	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴
۱	۴	طرفین بلوار ورودی جادگان از مسیر داران جادگان از اداره فنی و حرفه ای تا پمپ بنزین واقع در قطب صنعتی		۴۹,۰۰۰

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

